

加快推进城市现代化、城乡一体化进程

省建委主任 颜伟

根据中央经济工作会议精神，按照我省经济工作和计划工作会议的部署，在新的一年里，全省建设工作要全面推进城市现代化、城乡一体化进程，特别是在加快发展房地产业、市政公用事业和建筑业，加强行风建设，提高行业服务水平方面取得明显进展。

1、加快住宅建设，培育房地产市场，以房地产业的快速发展带动新一轮经济快速增长。房地产业是关联度较高的产业。发展城镇住宅建设，坚持住房商品化方向，是缓解通货膨胀，增加市场商品的有效供给的重要措施，也是带动建筑、建材、轻工等相关产业发展，激励工业生产、刺激群众消费的一条有效途径。按照我省城乡经济发展和人民群众的收入水平，在新的一年里，我们要深化城镇住房使用制度改革，制订配套政策，鼓励居民购房；合理降低房价，并采用售租并举的办法，加快消化空置商品住宅，搞活流通，盘活存量，缓解房地产市场的突出矛盾；积极发展住宅金融，并通过税收、按揭、抵押贷款等政策的调控，鼓励住房消费，活跃房地产市场。加快发展物业管理，提供优质的售后服务，解除购房后顾之忧；通过加强房地产业的法制建设和行业管理，规范经营行为，保障买卖双方的合法权益。

2、按照建设现代化城市的目标，高标准建设一批对改善城市环境、增强城市功能、提高居民生活质量起重要作用的基础设施骨干项目。在抓紧完成新一轮城市总体规划修编任务的基础上，制定和深化以基础设施规划为重点的各项专业规划和详细规划。重视江

苏特色，重视城市个性，认真搞好城市设计，讲品位，出精品，逐步形成融现代气息、民族传统、地域特色于一体的江苏城市风格。结合老城改造新建一批城市道路，逐步形成合理的干道网络。重点解决大中城市交通出入口问题，缓解市中心交通拥挤矛盾。大力发展城市公共交通，在新增和改造公共车辆的同时，加快站、场设施建设。逐步淡化基础设施建设的行政区域观念，坚持统筹规划，统一建设，实施城市基础设施的规模化建设和经营。在沿江城镇密集地区，建设一些跨地区城镇联网的大型供水、供气设施。扩大基础设施建设领域的招商引资，加快公用设施商品化步伐。积极做好淮河、太湖两大流域城镇污水处理厂的可行性研究、立项及实施工作。

3、加快振兴建筑业，使我省成为名副其实的“建筑大省”、“建筑强省”、“建筑富省”。通过产业结构调整 and 横向联合，形成一批具有综合配套开发施工能力和资金实力的规模企业，开辟大市场，承接大工程，利用地区建筑业群体优势和全行业整体协调功能，实施规模经营战略。重视经济效益和社会效益的统一，始终把工程质量作为企业的生存基础，干一个工程竖一块牌子，开一个市场留一片赞誉，打出“江苏牌”，树立江苏队伍的良好形象，增强我省队伍在国内和国际市场上的竞争力和知名度。大力开拓国外市场，鼓励出国承包，使出国施工人数和营业额在新的一年里跨上新的台阶。鼓励兴办境外企业和吸引外资，提高建筑业的外向型水平。要通过改组、改制、改革和加强技术

改造,加快国有建筑企业转机建制步伐,推行现代企业制度。全省建筑施工队伍今后几年,要相对稳定,重点要在提高企业的管理水平和队伍的技术素质、提高人均产出水平上下功夫,提高人均装备率,提高队伍的竞争能力。加强企业的各项基础管理,切实扭转建筑业产值高、效益低的局面。

4、按照农业现代化、乡村城市化、城乡一体化的要求,继续加快村镇建设步伐,改善农民生活环境,提高农民生活质量。切实抓好小城镇道路、通讯、供电、供水、供气、排水、污水处理等基础设施建设,加快完成工业小区、住宅小区、商业小区的配套设施。全省村镇自来水普及率和新增受益人口都应有新的提高。加强镇容镇貌管理,提高小城镇的文明程度。

5、要建立健全各项规章制度,加强城市管理,使之规范化、法制化、长效化。结合城市管理条例的广泛宣传,使每个市民都学法、懂法、守法,不断强化环境意识,共同维护城市环境。继续大力开展城市环境综合整治和创建卫生城市活动,有重点地解决一些群众关心的难点、热点问题。特别是在治理脏乱差,拆除违章建筑,清理占道经营,整顿出租车乱收费等方面要有明显进展。以创建国家级、省级园林城市为目标,进一步加强城市园林绿化工作,保护、发扬和创造城市的风貌特点,提高城市的环境质量。

6、加强建设系统廉政建设,树立优良行风,推进社会主义精神文明建设。从规范行政行为、提高管理水平入手,继续开展规范化服务达标活动和专项治理工作。要大力宣传徐虎、李素丽、徐州下水道四班等先进个人和先进集体,不断扩大社会服务承诺面。大力倡导爱岗敬业、诚实守信、办事公道、服务群众、奉献社会的职业道德,建立健全行业道德规范,教育职工牢固树立全心全意为人民服务的观念。坚持以人为本,把群众利益放在首位。在全行业形成学先进、赶先进的热潮,推动行风建设不断上水平。

(上接第42页)运集团。公路货运也可以搞一些快件运输,充分发挥现有货运站场作用,条件成熟时也可组建公路货物快速运输股份有限公司。水运企业要围绕上海航运交易所的组建和京杭运河江苏段的全线整治完成作些文章,可以发展水上干线运输,集装箱运输,水上旅游,水上快速运输等等。对那些不具备经济规模、管理和控制难度大、生产力水平比较低的小型交通企业,采取股份合作制和兼并、租赁、破产等灵活的改革措施,在放小搞活上多做些文章,思路可更开阔一些,步子可以再大一点。

四是强化行业管理,培育和建立统一开放、竞争有序的交通市场。今年,我们一定要下大决心,花大力气,把交通行业管住、管好、管出成效,切实履行好政府赋予我们的职能。首先,大力加强交通立法,规范交通执法行为。年内力争将《江苏省道路运输管理条例(草案)》提请省人大常委会审议。争取省政府颁发路政管理、宁连宁通一级公路管理、苏南运河管理、船舶检验管理等规章。有立法权的市也要争取多出一些地方法规和规章。分期逐步做好全省交通法制干部和执法人员培训工作,切实提高全省交通系统依法治交通的水平。其次,加大运力宏观调控力度。强化车、船运力“先审批,后购置”制度,严格把好市场准入关,防止和避免恶性竞争。总体上要做到提高质量,控制数量,保证运输市场健康有序发展。第三,继续做好道路客运市场秩序和运输服务业整治工作,努力实行综合治理,做到整建结合,不断规范市场行为。加大运输服务业专项整治力度,在解决无证无照、宰客、甩客、倒客、逃漏规费等方面取得明显成效。在这同时,还要加强水陆稽查工作、强化港航监督管理和加强交通企业内部安全管理等各项工作。

根据省委、省政府今年的工作要求,我们还要做好科教兴交,加强队伍建设等工作,特别是在精神文明建设方面要做出明显成效。要继续坚持“两手抓、两手都要硬”的方针,在把物质文明搞得更好的同时,坚持以人为本,把社会主义精神文明建设提到更加突出的位置,真正做到两个文明统一规划、统一部署、统一实施、统一考核,努力实现交通系统两个文明协调发展。